

| | |
|-------------------------|---|
| Užsakovas Statytojas | Anykščių rajono savivaldybės administracija VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija |
| Projekto Nr. | PLP-25-021-PP |
| Projekto pavadinimas | Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas. |
| Statinio paskirtis | Kultūros paskirties pastatas (8.1) |
| Statinio kategorija | NEYPATINGASIS |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Projekto dalis | SKLYPO PLANO |
| Projekto rengimo etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

| | |
|---|---|
| DIREKTORIUS | PAVEL VERBOVIČ |
| PROJEKTO VADOVAS | ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290 |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS | NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ Atest. Nr. A073; 0906 |

Turinys:

| Nr.: | Žymuo | Brėžinio pavadinimas | Lapų skč. | Lapo Nr.: |
|--------------------------------|-----------------------|--|-----------|-----------|
| Tekstinė dalis: | | | 16 | |
| 1. | | Titulinis lapas | 1 | 1 |
| 2. | PLP-25-021-PP-SP.T | Turinys | 1 | 2 |
| 3. | PLP-25-021-PP-SP.AR | Aiškinamasis raštas | 14 | 3 |
| Sklypo plano brėžiniai: | | | 5 | |
| 1. | PLP-24-021-PP-SP.B-01 | Situacijos schema; M 2000 | 1 | 17 |
| 2. | PLP-24-021-PP-SP.B-02 | Sklypo planas; M 1:500 | 1 | 18 |
| 3. | PLP-24-021-PP-SP.B-03 | Sklypo dangų planas; M 1:500 | 1 | 19 |
| 4. | PLP-24-021-PP-SP.B-04 | Sklypo vertikalinis planas; M 1:500 | 1 | 20 |
| 5. | PLP-24-021-PP-SP.B-05 | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas; M 1:500 | 1 | 21 |
| VISO: | | | 21 | |

| | | | | | | | |
|--------------|--|---|----------------|------|---|-------|------|
| | | | | | | | |
| 0 | 2025 | Leidimui | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | | | |
| Atestato Nr. | <div><div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div></div> | | | | Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos-kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas. | | |
| | | | | | Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1) | | |
| | 23290 | SPV | Z.Gudlevičienė | | 2025 | | |
| A073;0906 | SPDV, arch | N.Ščiogolevienė | | 2025 | | | |
| A2019 | Arch. | V. Jokimčienė | | 2025 | Turinys | Laida | |
| LT | Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija | | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| | | | | | PLP-25-021-PP-SP.T | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas statinys – Visuomeninės pastatų paskirties grupės- kultūros paskirties pastatas

Statomas statinys – Menų studijos – kūrybinės dirbtuvės

Statinio adresas- J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav

Statinio paskirtis- Menų studijos- kūrybinės dirbtuvės (visuomeninės paskirties pogrupis -kultūros paskirties- 8.1); pėsčiųjų takai (susisiekimo komunikacijų statinių pogrupis- kelių 1.1); terasa (kitų inžinerinių statinių pogrupis- kitos paskirties 4.5)

Statinio kategorija- neypatingasis, nesudėtingieji


Statybos rūšis- nauja statyba

Projekto rengimo pagrindas:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas parengtas remiantis:

- Techninė užduotimi;
- LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.
- Specialiaisiais reikalavimais, išduotais Anykščių rajono savivaldybės administracijos, patvirtintais vėdėjos Daivos Gasiūnienės 2025-10-20 Nr. SRD-92-251020-00061;
- Specialiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-251009-00997, 2025-10-09;
- Specialiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais STRD-00-251014-00475, 2025-10-14

2. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta PP sklypo plano dalis, sąrašas:

| | | | | | | | |
|-----------------|--|---|----------------|--|---|-------------------------------------|------|
| | | | | | | | |
| 0 | 2025 | Leidimui | | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | | | |
| Atestato Nr. |  <div>Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt</div> | | | | Pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas. | | |
| | | | | | Objektas: Visuomeninių pastatų grupė: Kultūros paskirties pastatas (8.1) | | |
| | 23290 | PV | Z.Gudlevičienė | | | | 2025 |
| A073;0906 | PDV, arch | N.Ščiogolevienė | | | 2025 | | |
| A2019 | Arch. | V. Jokimčienė | | | 2025 | <div>Turinys</div> <div>Laida</div> | |
| LT | Statytojas: VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija | | | | Žymuo: PLP-25-021-PP-SP.AR | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 14 |

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas |
|--|---|
| 1. LR įstatymai ir nutarimai | |
| 1. | LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240 |
| 2. | LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425 |
| 3. | LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 |
| 4. | LR Žemės įstatymas, Nr. I-446 |
| 5. | LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301 |
| 6. | LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787 |
| 7. | LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225 |
| 8. | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166 |
| 9. | LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240 |
| 10. | LR saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymas Nr. VIII-499 |
| 11. | LR Vyriausybės nutarimas 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. |
| 2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės | |
| 1. | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“ |
| 2. | STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ |
| 3. | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ |
| 4. | STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ |
| 5. | PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ |
| 6. | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 7. | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ |
| 8. | STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ |
| 9. | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| 10. | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| 11. | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| 12. | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| 13. | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 14. | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ |
| 15. | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| 16. | STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ |
| 17. | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ |
| 18. | STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| 19. | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| 20. | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ |
| 21. | STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ |
| 22. | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ |
| 23. | STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ |
| 24. | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ |
| 25. | STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ |
| 26. | STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ |
| 27. | STR 2.05.08:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ |
| 28. | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| 29. | STR 2.06.02:2001 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 30. | LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-5 |
| 31. | 2014 m. spalio 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 1143/2014 dėl invazinių svetimų rūšių introdukcijos ir plitimo prevencijos ir valdymo. |
| 3. Higienos normos | |
| 1. | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ |
| 2. | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |
| 3. | HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ |
| 4. Įsakymai | |
| 1. | PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ |
| 2. | PAGD įsakymas Nr. I-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ |
| 3. | PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ |
| 4. | NUTARIMAS DĖL ANYKŠČIŲ REGIONINIO PARKO PLANAVIMO SCHEMOS (RIBŲ IR TVARKYMO PLANŲ) PATVIRTINIMO Nr. 997 |
| 5. | LR įsakymas dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo, Nr. D1-96 |
| 6. | LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ |
| 7. | LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ |
| 8. | LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“ |
| 9. | LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ |
| 10. | LR Žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 522 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ |

3. Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

- ACADLT 2017 TL (561-74656926);
- Microsoft Office
- AUTODESK REVIT 2023 (110002711687)

4. Geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu.

Naujai statomo statinio sklypas yra Anykščiuose, J. Biliūno g. 53. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją (Anykščių dvarvietė 17146), saugomą teritoriją- Anykščių regioninį parką. Teritorijoje yra kultūros paveldo objektų- Anykščių mokyklos pastatų kompleksas. Šiaurinėje pusėje už ~11.5m yra kaimyninis sandėliavimo paskirties pastatas. Kultūros paveldo objektai yra už ~ 32m ir 50m. Pietrytinėje pusėje už ~20m teka Anykštos upė- artimiausias vandens telkinys.

Priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi, projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo, kaimyninis – III, atstumas tarp jų ~11.5m. Artimiausias pastatas pačiame J. Biliūno g. 53 sklype- menų inkubatorius, kuris yra už ~32 m pietvakarinėje pusėje.

5. Geologiniai tyrimai

2025 11 mėn. atlikti UAB „Geo experts“ geologiniai tyrimai. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 57155-2025.

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Šventosios vidurupio slėnio terasuotos atkarpos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 72,40 m iki 73,50 m. Aukščių skirtumas 1,10 m.
2. Sklypo geologinę sandarą iki 7,0-8,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); aliuvinės nuogulos (a IV).
3. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2, 3. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,8-4,0 m nuo žemės paviršiaus (alt. 69,40-70,10 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Vandens bendroji cheminė analizė atlikta UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijoje. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
4. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose.
5. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos tyrimų ataskaitoje.
6. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:
 - Technogeninis gruntas (IGS-2) gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 iki 0,5-1,6 m gylio. Statybos metu galima aptikti technogeninio grunto sluoksnius, kurių storis yra didesnis nei užfiksuotas gręžimo metu, kadangi sankirtoje su požeminiais inžineriniais ryšiais gylis technogeninių gruntų skirsis priklausomai nuo komunikacijų gylio.
 - Gruntinis vanduo aptiktas gręžiniuose Gr. 1, 2, 3 nuo 2,8-4,0 m gylio.

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 3 | 14 | 0 |

6. Sklypo aprašymas, bendrieji duomenys

Bendras sklypo plotas: 9761m²;
Sklypo kadastrinis numeris: 3403/0009:44;
Sklypo unikalus nr.: 4400-1592-1914;
Sklypo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo reljefas

Sklypo reljefas su nuolydžiu, leidžiasi iš vakarinės pusės į šiaurės rytus. Esamo nuolydžio skirtumas nuo aukščiausios sklypo altitudės iki žemiausios vietos ~ 2.50 m.

7. Saugomos kultūros vertybės ir saugomos teritorijos

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją- Anykščių dvarvietę. Pateikiami duomenys iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro:

- **Unikalus objekto kodas**
17146
- **Pilnas pavadinimas**
Anykščių dvarvietė
- **Adresas**
Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m.,
- **Įregistravimo registre data**
1994-02-07
- **Statusas**
Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Regioninis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 47200.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Pavienis objektas
- **Seni kodai**
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR1881
- **Amžius**
XVI–XVIII a.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš 20 - 130 cm storio tamsios žemės sluoksnio su ūkinėmis duobėmis, stulpavietėmis, pastatų pamatų ir grindų fragmentais, krosnies liekanomis, archeologiniais radiniais tarp kurių I - tūkstantmečio viduriu datuojami lipdytos ir grublėtos keramikos fragmentai; apardytas arimo ir vėlyvesnių pastatų statybos; -, 15.1-15.8; 2006 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sandrauba** (koklių

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 4 | 14 | 0 |

fragmentai, puodų šukės, grindų plytelės, stiklo fragmentai, moliniai verpstukai, pavieniai radiniai; -; 15.1-15.8; 2006 m.); **pamatų fragmentai, dvarvietės pietrytinėje dalyje, buv. Anykščių mokyklos bendrabučio vietoje, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4818, pamatai datuojami XVII a. 2 puse - XVIII a. viduriu; FF Nr. 1 - 6; 2011 m.);**

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Pirmą kartą dvaras paminėtas XV a. vid., kuomet priklausė didžiajam kunigaikščiui. Nuo XV a. II pusės dvaras buvo nuomojamas Astikams, Ostrochoviciams, Hlebavičiams bei kitoms bajorų giminėms. Ankstyviausi dvaro inventoriai datuojami 1773 m. Po 1831 m sukilimo dvaras pateko valstybės žinion. 1864-1874 m. jo teritorijoje pastatyta mūrinė pravoslavų cerkvė. Dvaro pastatai sunyko greičiausiai XIX a. pab.**
- **Dokumentai**
 - 1. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-06-11; Nr: KPD-RM-795; [Aktas Planas](#)
 - 2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-07-11; Nr: 08-226; [Pranešimas](#)
 - 3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-06-17; Nr: 06-11; [Pranešimas](#)
 - 4. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-11-29; Nr: KPD-RM-1694; [Aktas](#)
- **Šaltiniai ir medžiagos**
 - 1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas 15.1. JONAITIS, Rytis. 2004 m. archeologiniai tyrimai Anykščių senojo miesto vietoje bei Anykščių dvarvietės teritorijoje, ataskaita, III dalis, dvarvietė. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 4334. 15.2. JONAITIS, Rytis. Anykščių dvarvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2004 metais. Vilnius, 2006, p. 146-150. 15.3. PUODŽIŪNAS, Giedrius, ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietės tyrinėjimai 1990 – 1991 m. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1990 ir 1991 metais. Vilnius, 1992, p. 44-48. 15.4. PUODŽIŪNAS, Giedrius. Anykščių miesto dvarvietės 1991 m. tyrinėjimai. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 1825. 15.5. ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietės (Anykščių miestas) 2005 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas 15.6. ZABIELA, Gintautas. Anykščių dvarvietė. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2005 metais. Vilnius, 2006, p. 193-195. 15.7. ZABIELA, Gintautas. Anykščių rajono 1990 metų archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 1710, p.7-35. 15.8. ZABIELA, Gintautas. Anykščių rajono 1993 metų archeologinės ekspedicijos ataskaita. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 2129, p. 20-29, 60-63, 65-67, 69.

Nuotraukos



[1](#)



[2](#)

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 5 | 14 | 0 |



[3](#)



[4](#)



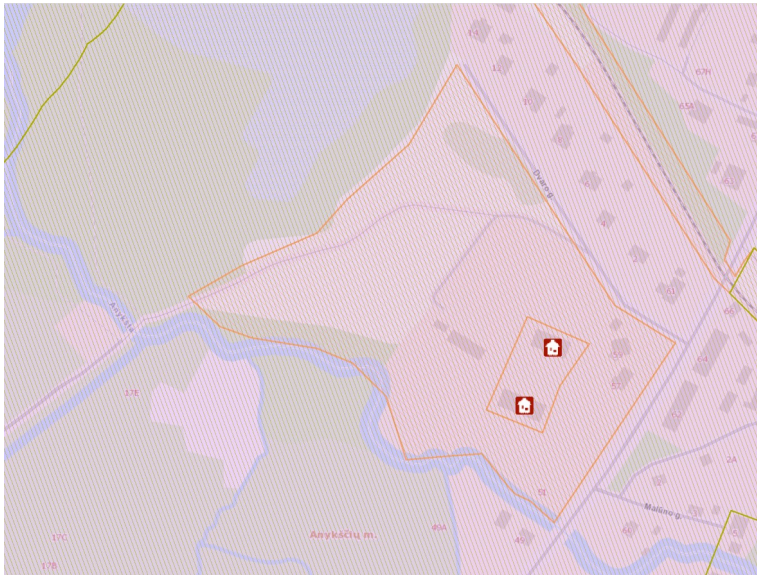
[5](#)



[6](#)

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 6 | 14 | 0 |

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai priklauso Anykščių mokyklos pastatų kompleksui.



1 pav. Sklypo schema su kultūros paveldo teritorija ir kultūros paveldo objektai

Objektų duomenys:

Unikalus objekto kodas: 44427

Pilnas pavadinimas: Anykščių mokyklos pastatų komplekso antras pastatas

Adresas: Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., J. Biliūno g. 53

Įregistravimo registre data: 2020-01-06

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Anykščių mokyklos pastatų kompleksas

Eil.Nr. Komplekse: 2

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



2 pav. Kultūros paveldo objekto nuotrauka- Anykščių mokyklos II-asis pastatas

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 7 | 14 | 0 |

Unikalus objekto kodas: 44426
Pilnas pavadinimas: Anykščių mokyklos pastatų komplekso pirmasis pastatas
Adresas: Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Anykščių m., J. Biliūno g. 55
Įregistravimo registre data: 2020-01-06
Statusas: Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis
Rūšis: Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui: Anykščių mokyklos pastatų kompleksas
Eil.Nr. Komplekse: 1
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



2 pav. Kultūros paveldo objekto nuotrauka- Anykščių mokyklos I-asis pastatas

Sklypas patenka į Anykščių regioninį parką. Projektuojama atsižvelgiant į Anykščių regioninio parko planavimo sprendinius. Projektuojamas pastato grindų lygis yra žemiau esamų kaimyninių pastatų- sandėliavimo ir menų inkubatoriaus. Kaimyninių pastatų nulinė altitudė virš naujo projektuojamo pastato yra 2.4 ir 3.7m aukščiau. Tad numatomas pastatas – žemesnėje sklypo dalyje.

Žemės reljefo pokyčiai iki 1 m ne didesniame kaip 0,1 ha žemės paviršiaus plote.

8. Sklypo paruošimas statybai

Pagal projekto sprendinius esami požeminiai inžineriniai tinklai, kur reikalinga, apsaugomi nuo naujai numatytų poveikių. Teritorijoje pagal projektinius sprendinius įrengiami ir pajungiami nauji inžineriniai tinklai, skirti statinių veiklai.

Pašalinamas augalinis sluoksnis.

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 8 | 14 | 0 |

9. Projektiniai sprendiniai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Sklypo užstatymo intensyvumas: 18.7 %
Sklypo užstatymo tankis: 17.06 %
Projektuojami/esami želdiniai sklype: 88 %

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai šalia esamo pastato kaimyniniame sklype. Teritorijoje taip pat numatoma medinė terasa, susisiekimui skirti takai iki esamų dangų. Pertvarkomoje teritorijoje numatomi amfiteatrinio tipo atsisėdimai, poilsiui skirta zona. Automobiliams skirta aikštelė numatoma šiaurinėje pusėje.

10. Želdiniai

Medžius, kurie trugdys susisiekimui, sklypo dangų įrengimui judėjimo trasose, ar yra per arti naujai planuojamo pastato numatoma pašalinti. Teritorijoje taip pat yra medžių, kurie nekertami.

Medžių inventorizacija pateikta sklypo plano brėžiniuose. Toliau nuo planuojamos teritorijos sprendinių esančius medžius taip pat numatoma apsaugoti ir nepažeisti darbų metu. Vadovaujamosi nutarimu: Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Priimdama sprendimą dėl saugotinių medžių ir krūmų išskirtimo, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 (Žin., 2008, Nr. 74-2907). Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas).

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 9 | 14 | 0 |

- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu kitame punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

- Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Saugomo šaknų ploto apsaugos reikalavimai:

1. Pomedžio plotas, kuriame medžio būklės gerinimo priemonių įterpimui naudotinas oro kastuvais arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos. Statybų metu aptveriamas laikina tvora.

2. Esant neišvengiamai būtinybei dėl objekto specifikos, saugomų šaknų plote fragmentiškai pravažiuojama transporto priemonėmis, kurių bendras svoris yra 2 tonos, o važiuojamosios dalies ploto pagrindas tolygiai išklojamas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikinojo kelio plokštėmis ribotam laiko tarpui arba iki 20 cm storio lapuočių skiedrų mulčiu, jį paliekant visam laikui.

11. Teritorijos vertikalus planavimas, altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė – 73.25 m (koordinacių sistema: LKS-94)

Sklypo paviršiai projektuojami su nuolydžiais taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie pastatų, nesusidarytų balos ir būtų pakankami pėsčiųjų ir transporto takų nuolydžiai pagal reglamentus.

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 10 | 14 | 0 |

12. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Visa aplinka po statybos darbų pilnai sutvarkoma, surenkamos ir išvežamos šiukšlės, atstatomos statybos metu pažeistos dangos. Planiruotas žemės paviršius baigus statybos darbus išlyginamas, užsėjamas veja.

Teritorijos apželdinimas numatomas - 88%.

13. Susisiekimas

Sklypas turi įvažiavimą ir automobilių stovėjimo vietas nuo J. Biliūno g. Naujai projektuojamas pastatas turės atskirą įvažiavimą nuo Dvaro g. pusės. Prie pastato numatomos 5 automobilių vietos ir viena A tipo vieta, skirta neįgaliajam. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pateiktą 30 lentelę, nurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Aikštelėje numatoma įrengti elektros pakrovimo stoteles prie pastato esančioms parkavimo vietoms (viso 2 transporto priemonės krauti).

| Patalpos paskirtis | Plotas, m ² / vnt. | Poreikis pagal reglamentą | Apskaičiuotos vietos | Viso |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------|
| Studijos | 4 | 4 | 4 | 6 |
| Ekspozicijų salė | 73.09 | 1 vieta 40 m ² pagr. ploto | 2 | |

Automobilių statymo vietos projektuojamos 2,00 m pločio ir 7 m ilgio su 0,75 m apsaugine zona.

Neįgaliajam skirta automobilių stovėjimo vieta A tipo tinkama mikroautobusams numatoma 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

14. Teritorijos pritaikymas riboto judrumo asmenims

Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takai ir automobilių aikštelė įrengiami iš granito arba akmens dangos. Sprendiniai tinklinami techninio darbo projekto metu. Išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1.5 -2%. Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamų takų panduso nuolydis turi būti ne didesnis nei 4.5 %.

15. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai

Elektrotechnikos dalis

Naujai projektuojamam pastatui numatoma nauja elektros tinklų trasa nuo esamos apskaitos spintos sklype.

Vandentiekio ir nuotekų dalis

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 11 | 14 | 0 |

PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS

1. VANDENTIEKIS
2. BUITIES NUOTEKYNĖ
3. LIETAUS NUOTEKYNĖ

VANDENTIEKIS

Pagal prisijungimo sąlygas Nr.SP 25-80 išduotas UAB "Anykščių vandenys" projektuojamas vandentiekis iš polietileninių suvirinamų slėginių PE100 slėgio klasės PN10., d63mm. Vandentiekis prisijungiamas prie esamo vandentiekio d100mm su balneliu d100x50 ir flanšine sklende d50 kapoje.

Vandentiekį numatyta kloti ribose nuo 1,80 m iki 2,00 m gylyje, atsižvelgiant į projektuojamo vamzdyno nuolydį ir esamą žemės paviršių

BUITIES NUOTEKYNĖ

Išprojektuojamo pastato nuotekos savitaka numatomos nuvesti į esamą siurblinę kurios našumas yra 3-39m³/val. Buitines nuotekines tinklai projektuojami iš PVC lauko nuotekinei skirtų vamzdžių d160mm, d110mm. Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje projektuojami gelžbetoniniai Ø1,0 m skersmens šuliniai.

Iš buitinių nuoteku siurblines spaudimoniais vamzdžiais PE 100 slėgio klases vamzdžiais d90mm nuvedama į esamą slėgio gesinimo šulinį Nr.212. Nuotekas numatyta kloti ribose nuo 1,30 m iki 2,00 m gylyje, atsižvelgiant į projektuojamo vamzdyno nuolydį ir esamą žemės paviršių

Po projektuojamu pastatu spaudimis nuotekų vamzdis d90mm yra demontuojamas, užpildant skystu cemento skiediniu.

LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekines tinklai projektuojami iš PVC lauko nuotekinei skirtų vamzdžių d110mm, d200-250mm savitaka yra nuvedama į Anykštos upelį. Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje projektuojami gelžbetoniniai Ø1,0 m skersmens šuliniai ir PVC d425mm

16. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 12 | 14 | 0 |

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikiniai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos perduodamos, įmonei turinčiai teisę tvarkyti atliekas pagal sutartį.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių kontenerius.

17. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Naujai projektuojamo pastato sprendiniai parinkti remiantis esminiams statinio ir statinio architektūros, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams, projektavimo užduotimi, bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir neturi būti pažeidžiami.

18. Higiena ir sveikatos apsauga

Statomų statinių metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Higienos normų sąrašas:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

19. Naudojimo sauga

Statiniai statomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

20. Apsauga nuo vandalizmo

| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 13 | 14 | 0 |

Pastatas numatomas su apšvietimu. Pastatų išorinės durys - rakinamos. Langai įrengiami su atidarymo/ uždarymo mechanizmais tik vidinėje pusėje.

21. Funkcinė paskirtis

Pastato funkcinė paskirtis- menų studijos- kūrybinės dirbtuvės menininkams. Tad projektuojamos 4 studijos menininkams, kūrybinių darbų salė ekspozicijai ir kitos būtinos pagalbinės, techninės patalpos.

22. Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“.

Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

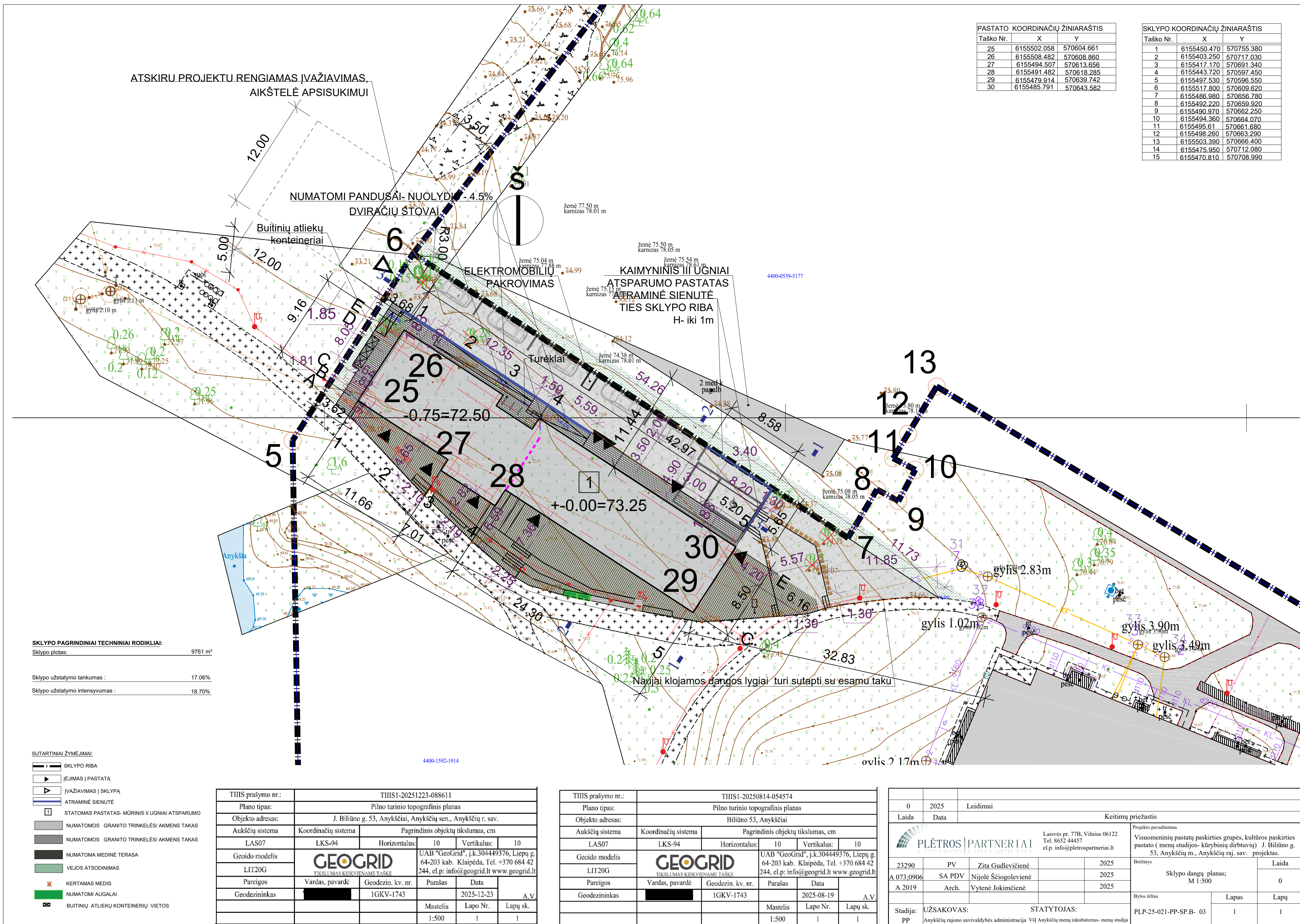
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas bei reikalavimus.

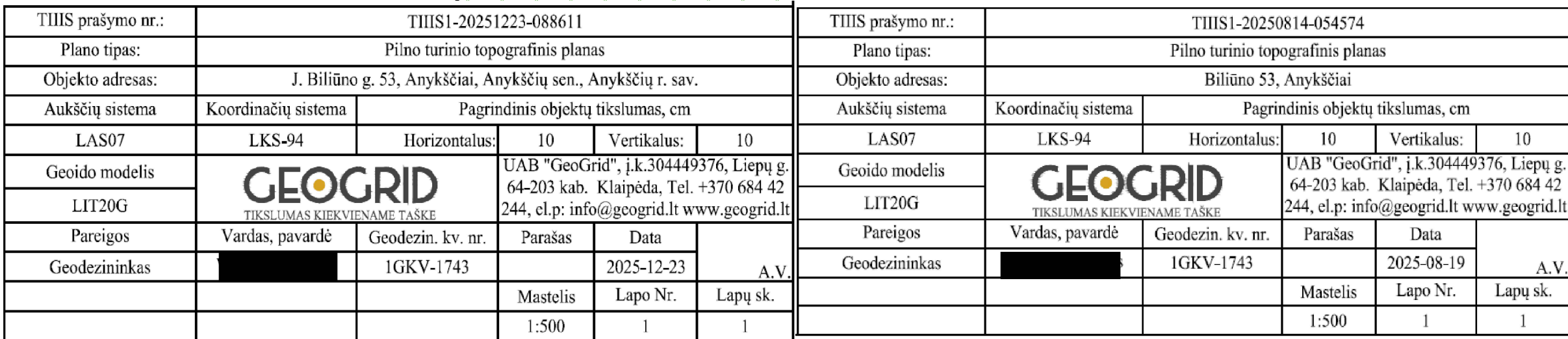
| PLP-25-021-PP –SP -AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 14 | 14 | 0 |



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ


| | | | | |
|---|--------|---|------|---|
| 0 | 2025 | Leidimui | | |
| Laida | Data | Keitimų priežastis | | |
| | | Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt | | Projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato (menų studijos- kūrybinių dirbtuvių) J. Biliūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas. |
| 23290 | PV | Zita Gudlevičienė | 2025 | Situacijos planas; M 1:2000 |
| A 073:0906 | SA PDV | Nijolė Ščiogolevienė | 2025 | |
| A 2019 | Arch. | Vytėnė Jokimčienė | 2025 | |
| Stadija: UŽSAKOVAS: STATYTOJAS: | | PP | | Bylos šifras |
| Anykščių rajono savivaldybės administracija | | VšĮ Anykščių menų inkubatorius- menų studija | | PLP-25-021-PP-SP.B- 01 |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |





| PASTATO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS | | |
|----------------------------------|-------------|------------|
| Taško Nr. | X | Y |
| 25 | 6155502.058 | 570604.661 |
| 26 | 6155508.482 | 570608.860 |
| 27 | 6155494.507 | 570613.656 |
| 28 | 6155491.482 | 570618.285 |
| 29 | 6155479.914 | 570639.742 |
| 30 | 6155485.791 | 570643.582 |

| SKYLO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS | | |
|-------------------------------|-------------|------------|
| Taško Nr. | X | Y |
| 1 | 6155450.470 | 570755.380 |
| 2 | 6155403.250 | 570717.030 |
| 3 | 6155417.170 | 570691.340 |
| 4 | 6155443.720 | 570597.450 |
| 5 | 6155497.530 | 570596.550 |
| 6 | 6155517.800 | 570609.620 |
| 7 | 6155486.980 | 570656.780 |
| 8 | 6155492.220 | 570659.920 |
| 9 | 6155490.970 | 570662.250 |
| 10 | 6155494.360 | 570664.070 |
| 11 | 6155495.61 | 570661.680 |
| 12 | 6155498.260 | 570663.290 |
| 13 | 6155503.390 | 570666.400 |
| 14 | 6155475.950 | 570712.080 |
| 15 | 6155470.810 | 570708.990 |

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------|------|---|--|-------|------|
| 0 | | Leidimui | | Keitimų priežastis | | | |
| Laida | Data | | | | | | |
|  PLĖTROS PARTNERIAI | | | | Laisvės pr. 73B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletpartneriai.lt | | | |
| 23290 | PV | Zita Gudulickienė | 2025 | Projektų pavadinimas Vissuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastatų (menų studijos, kūrybinių dirbtuvių) J. Briūno g. 53, Anykščių m., Anykščių raj. sav. projektas. | | | |
| 35951 | VN, PDV | Alvira Kiburienė | 2025 | Iššūkos Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas | | | |
| 22803 | EI, PDV | Albinas Ragelis | 2025 | M 1:500 | | | |
| | | | | Bylos lėšos | | Lapas | Lapų |
| Stadija: | ŪSAKOVAS: | | | STATYTOJAS: | | | |
| PP | Anykščių rajono savivaldybės administracija VĮJ Anykščių m. inkubatoriai - menų studija | | | PLP-25-021-PP-SP-B- 05 | | | |
| | | | | | | 1 | 1 |